

賃貸

# 倉庫事務所

日暮里・舎人ライナー「見沼代親水公園」駅 徒歩 12分

日暮里・舎人ライナー「舎人」駅 徒歩 22分  
埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅 徒歩 42分

- 首都高速川口線 新郷ICまで車3分
- 足立入谷ICまで車5分の好アクセス



- ・工業専用地域（居住不可）
- ・付帯設備
  - ※ダムウォーター
  - ※ホイストクレーン(1t)

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

備考

- ・現況有姿（1,2階造作とエアコン有）
- ・上記付帯設備の維持管理は借主の費用負担となります。
- ・毎月の電気料金は貸主より請求となります。
- ・年に1回電気設備の法定点検日のため電気が停止いたします。



物件名	<b>本蓮4丁目倉庫事務所</b>
所在地	埼玉県川口市本蓮4丁目 3-35
賃料	<b>396,000円</b>
敷金/礼金	敷金：3ヶ月 礼金：1ヶ月
管理費等	-
保証会社	初回保証料：賃料100% 更新保証料：賃料の10%（1年）
損保	指定保険加入義務有
契約期間	定期借家契約 3年
入居時期	相談
所在階	1-2階
専有面積	1F 100㎡ 2F 100㎡
構造	鉄骨造 2階
向き	南東
道路幅員	約16m
築年月	1998年5月
駐車場	有

※川口新郷工業団地協同組合内のため、業種に制限があります。ご確認ください。

0021257



## 工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

TEL 048-254-1811 FAX 048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo