

# 戸田1

# 平屋建 367.85坪

## 首都高速5号池袋線「戸田南」ICより約0.7km

# 貸

# 倉庫

最寄IC

首都高速5号池袋線 戸田南IC

用途地域

準工業地域

所在地

埼玉県戸田市笹目7-8-4

賃料

2,549,201円 (税込)  
2,317,455円 (税別)

坪単価6,300円(税別)

賃貸条件

敷金	4ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	契約時1ヶ月
管理費	30,350円(税別)
契約	定期借家契約 5年
引渡	相談

建物概要

賃貸面積	367.85坪 (1,216.05m <sup>2</sup> )
階数	平屋建
構造	鉄骨造
設備	電気、水道、トイレ
竣工	2025年4月(予定)

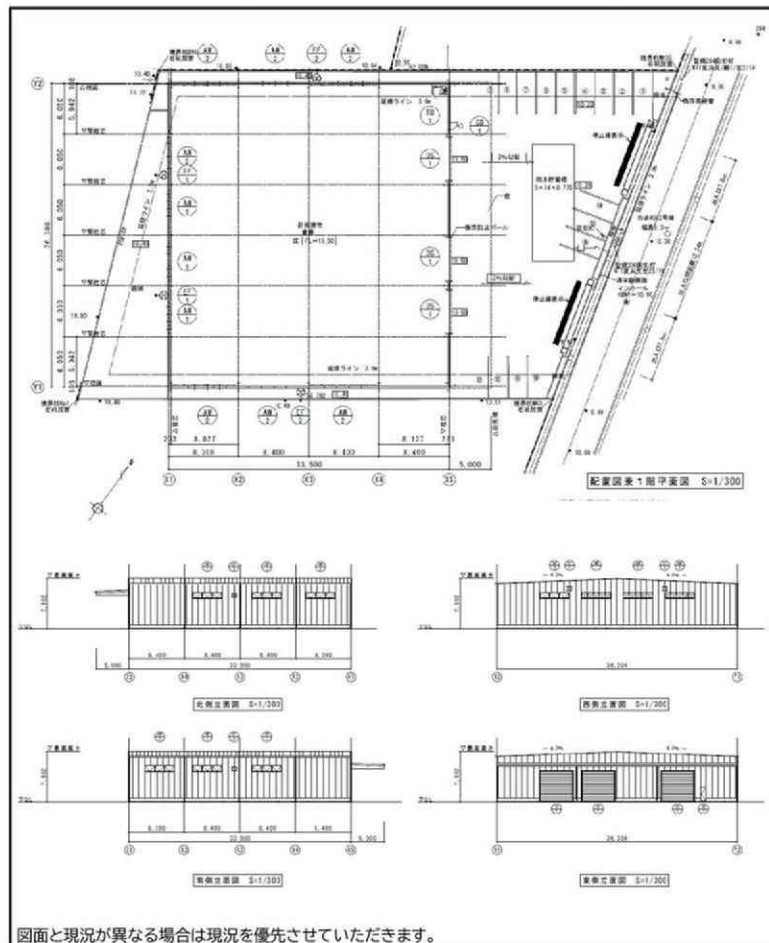
土地概要

地積	704.32坪 (2,328.33m <sup>2</sup> )
道路	8.0m
交通	首都高速5号池袋線「戸田南」ICより約0.7km 都営三田線「西高島平」駅より約2.3km

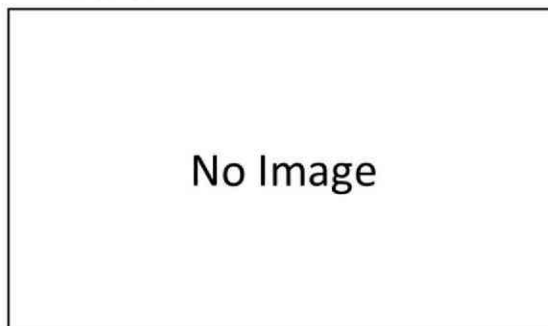
備考

※駐車場:保管場所使用承諾書、事務手数料有  
※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただけます  
※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただけます  
※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます  
※物件に関わる原状回復・造作作業は、  
当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします

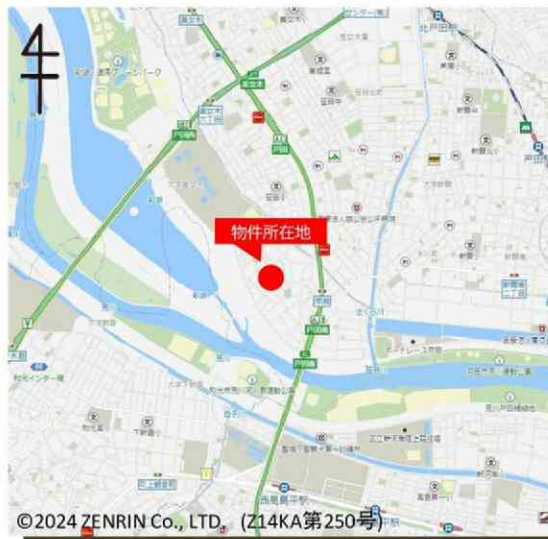
### ■ 平面図



### ■ 物件外観



### ■ ご案内



## 工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

TEL 048-254-1811 FAX 048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo